

# АКТ

## о приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, 2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ивановича, с  
иной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в  
лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по  
адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 608,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	161,00	кВт*ч	6,53	1 051,33
7	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
<b>Горячая вода за декабрь 2024:</b>					
8	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ГЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55790,68	3 347,44
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	245,66	6,76
11	Услуги банка				305,85
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за январь 2025	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>35 411,46</b>

- Всего за период с 01.02.2025г по 28.02.2025г выполнено работ на сумму **35 411,46р.**
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК



*[Handwritten signatures and initials]*